



Oude Singel 100, 2312 RE Leiden

Vraagprijs € 595.000,00 kosten koper



Den Elsen Makelaardij B.V.
Pelikaanstraat 17
2312 DW, LEIDEN
Tel: 071-7601120
E-mail: mail@denelsenmakelaardij.nl
www.denelsenmakelaardij.nl

Omschrijving

Oude Singel 100, 2312 RE Leiden

****For English see below****

Er zijn huizen die vooral praktisch zijn. En er zijn huizen die iets met je doen zodra je binnenstapt. Oude singel 100 is zo'n huis. Een bijzonder grachtenpand uit circa 1750 met een warme en authentieke sfeer, gelegen aan één van de mooiste singels van Leiden, waar historische details en een verrassend hoog niveau van hedendaags wooncomfort prachtig samenkomen. Met circa 82 m² woonoppervlakte, twee slaapkamers, een luxe badkamer, energielabel B, een eigen achtertuin en een praktische zolder is hier een sfeervol én instapklaar stadshuis ontstaan. Een huis dat vanaf het eerste moment een bijzonder gevoel oproept, met alles wat je wenst al op zijn plek. Grondig gerenoveerd en tot in de details afgewerkt, zodat je alleen nog maar je koffers hoeft uit te pakken.

Bij de omvangrijke renovatie in 2022 is bewust gekozen voor behoud waar dat mogelijk was en vernieuwing waar dat nodig was. Authentieke elementen, waaronder het fraaie balkenplafond op de begane grond en het karakteristieke plafond in de woonkamer, zijn behouden gebleven. Daartegenover staan vernieuwde installaties, uitgebreide isolerende voorzieningen, vloerverwarming, een hoogwaardige keuken en badkamer en een doordachte indeling waarbij iedere vierkante meter optimaal wordt benut.

En dan is er natuurlijk de ligging. De Oude Singel behoeft voor veel Leidenaren nauwelijks introductie. Monumentale gevels, volwassen bomen, historische bruggen en het water direct voor de deur bepalen hier het straatbeeld. Vanuit de woning kijk je uit over de gracht en richting de Marekerk, terwijl winkels, restaurants, terrassen, musea en alle overige voorzieningen van de historische binnenstad op loopafstand liggen. Ook Leiden Centraal is eenvoudig wandelend of per fiets bereikbaar.

Begane grond

Via de entree aan de voorzijde stap je de lange en verrassend open leefverdieping binnen, met de keuken aan de voorzijde en de eetkamer aan de tuinzijde. De plafondhoogte van circa 3,10 meter en de lange zichtlijn door de woning dragen direct bij aan het ruimtelijke gevoel.

Bij de renovatie is samen met architect Atelier Broer nadrukkelijk gekeken naar de beste benutting van de beschikbare ruimte. Een echte blikvanger is de speciaal ontworpen boog waarin de trap naar de eerste verdieping fraai is geïntegreerd. De boog geeft de begane grond een eigen architectonisch karakter, doorbreekt op subtiel wijze de lengte van de ruimte en zorgt tegelijkertijd voor een natuurlijke overgang tussen de verschillende functies. Onder de trap is bovendien praktische bergruimte aanwezig.

Ook de keuken is vanuit die gedachte ontworpen. De opstelling is bewust relatief laag gehouden, zodat de lange zichtlijn door de woning zoveel mogelijk behouden blijft. De keuken is uitgevoerd met een composiet werkblad en onder andere voorzien van een Bora-kookplaat met geïntegreerde afzuiging, Quooker, oven en twee koelkasten, waarvan één met vriesvak. Er is volop werk- en bergruimte, zonder dat de keuken de ruimte domineert.

Verder naar achteren ligt de eetkamer. Hier komen oud en nieuw misschien wel het mooist samen. Het authentieke balkenplafond uit circa 1750 is behouden en vormt een fraai contrast met de strakke afwerking en moderne gietvloer. De begane grond is voorzien van vloerverwarming en de wanden zijn onder andere afgewerkt met Stucco Paint.

Aan de achterzijde zorgen de grote ramen en de deur naar de tuin voor prettig daglicht. Vanuit de eetkamer stap je direct de sfeervolle achtertuin in. De fraaie bamboeschutting, de pergola en sfeervolle verlichting creëren een groene, beschutte buitenruimte met een warme en ontspannen ambiance. Een verrassend stijlvolle plek, om midden in de stad even helemaal tot rust te komen.



Den Elsen Makelaardij B.V.
Pelikaanstraat 17
2312 DW, LEIDEN
Tel: 071-7601120
E-mail: mail@denelsenmakelaardij.nl
www.denelsenmakelaardij.nl

Eerste verdieping

De trap brengt je naar de eerste verdieping, waar aan de voorzijde de woonkamer is gelegen. Een sfeervolle ruimte van bijna vijf meter diep en misschien wel één van de fijnste plekken in huis. Het behouden authentieke plafond en de massief eikenhouten vloer geven de kamer veel karakter. De ruimte biedt bovendien verschillende mogelijkheden voor gebruik en indeling, afhankelijk van de woonwensen.

De blik wordt hier echter vanzelf naar buiten getrokken. Vanuit de woonkamer kijk je uit over het water van de Oude Singel en richting de Marekerk. Het voorbijvarende verkeer en de historische bebouwing aan de overzijde maken het wonen op deze plek iedere dag weer bijzonder.

Aan de achterzijde bevindt zich de royale badkamer. Deze is modern en hoogwaardig uitgevoerd en voorzien van vloerverwarming, een ligbad, separate douche met inbouwkranen en een breed wastafelmeubel met twee waskommen. Vanaf de overloop is daarnaast een separate toiletruimte bereikbaar, voorzien van een Geberit douchewc.

Hiermee is op deze verdieping een mooie combinatie ontstaan van een sfeervolle woonkamer aan de grachtzijde en een zeer complete badkamer aan de achterzijde.

Tweede verdieping

Op de tweede verdieping bevinden zich twee slaapkamers, één aan de voorzijde en één aan de achterzijde. Beide kamers zijn vanaf de centrale overloop bereikbaar en benutten vrijwel de volledige breedte van de woning.

Ook op deze verdieping is zichtbaar hoeveel aandacht tijdens de renovatie is besteed aan een efficiënte indeling. De wasmachine en droger zijn door middel van maatwerk uit het zicht weggewerkt en daarnaast is praktische kastruimte aanwezig.

Ook de slaapkamers zijn afgewerkt met een massief eikenhouten vloer, behandeld met Skytlak. Door de massieve uitvoering kan de vloer in de toekomst desgewenst opnieuw worden geschuurd en afgewerkt. Vanuit de slaapkamer aan de voorzijde is er opnieuw een fraai uitzicht over de Oude Singel en richting de Marekerk.

Zolder

Via een vaste trap is de zolderverdieping bereikbaar. Door de schuine dakvlakken is een belangrijk gedeelte hiervan lager dan 1,50 meter. Volgens het meetrapport wordt circa 9 m² als overige inpandige ruimte aangemerkt.

De zolder vormt vooral een praktische aanvulling op de woning en biedt volop ruimte voor het opbergen van spullen. Dankzij de vaste trap is deze verdieping bovendien gemakkelijk bereikbaar.

Ook het dak is eerder al grondig aangepakt. Volgens de beschikbare werkbeschrijving zijn in 2014 onder andere het dakbeschot en slechte of aangetaste delen van de bestaande houten constructie vervangen, nieuwe dakpannen aangebracht en het gevellood vernieuwd. De monumentale sporen van de dakconstructie zijn daarbij behouden gebleven.

Renovatie en wooncomfort

De renovatie in 2022 ging aanzienlijk verder dan alleen de zichtbare afwerking. Vooraf zijn onder andere een constructieve berekening en bouwfysische analyse uitgevoerd. Waar nodig zijn extra balken aangebracht ten behoeve van de draagkracht en de verdiepingvloeren zijn waterpas gemaakt en geïsoleerd.

Ook de technische installaties zijn uitgebreid vernieuwd. Zo beschikt de woning over een nieuwe meterkast met 16 groepen en een 3-fasenaansluiting, is nieuwe elektra aangelegd en zijn het leidingwerk en de riolering vernieuwd. Daarnaast zijn mechanische ventilatie en een nieuwe cv-ketel aangebracht.



Den Elsen Makelaardij B.V.
Pelikaanstraat 17
2312 DW, LEIDEN
Tel: 071-7601120
E-mail: mail@denelsenmakelaardij.nl
www.denelsenmakelaardij.nl

Veel aandacht is besteed aan isolatie en energiezuinigheid. Zo zijn onder andere de gevel, de zoldervloer en de begane grondvloer geïsoleerd en zijn ook de woningscheidende wanden deels aangepakt; ter plaatse van de slaapkamers zijn deze volledig geïsoleerd. Vrijwel de gehele woning is voorzien van dubbele beglazing, met uitzondering van het glas boven de voordeur. De begane grond en badkamer beschikken over vloerverwarming en elders in de woning zijn laagtemperatuurradiatoren toegepast.

De werkzaamheden hebben geresulteerd in energielabel B, wat voor een historisch grachtenpand uit circa 1750 een bijzonder goed resultaat is.

Ook in de afwerking is veel aandacht besteed aan rust en eenheid. De woning is volledig gestuct, installaties zijn zoveel mogelijk uit het zicht weggewerkt en op meerdere plekken is maatwerk timmerwerk toegepast. Daarnaast is bekabeld internet aangelegd met aansluitingen in de gehele woning.

Buitenruimte

Aan de achterzijde beschikt de woning over een sfeervol aangelegde stadstuin van circa 3,7 meter diep. Een beschutte plek voor een tafel, een borrel in de avond of simpelweg wat groen midden in de binnenstad.

Maar het buitenleven beperkt zich niet tot de achtertuin. Ook direct voor de woning is ruimte voor een bankje, stijlvol afgeschermd met de originele hardstenen palen. Een heerlijke plek om te genieten van het uitzicht over het water terwijl de bootjes voorbijvaren.

Ook aan de buitenzijde is de afgelopen jaren onderhoud uitgevoerd. De zinken dakgoot tussen nummer 98 en 100 is in 2023 vernieuwd. In 2025 zijn de kozijnen aan de voorzijde professioneel geschilderd. De achtergevel is datzelfde jaar volledig teruggebracht tot de baksteen en opnieuw gestuct met hydraulische kalk, passend bij dit type historische gevel, waarna deze opnieuw is geschilderd. Ook de kozijnen aan de achterzijde zijn in 2025 geschilderd.

Sommige huizen doen iets met je zodra je binnenstapt. Kom kijken en ervaar zelf wat Oude Singel 100 zo bijzonder maakt.



Bijzonderheden

- Rijksmonument en karakteristiek grachtenpand uit circa 1750;
- Gelegen direct aan de Oude Singel, midden in de historische binnenstad van Leiden;
- Circa 82 m² woonoppervlakte;
- Circa 9 m² overige inpandige ruimte;
- Inhoud circa 280 m³;
- In 2022 zeer grondig gerenoveerd en gemoderniseerd. Door verkopers is voorafgaand aan de verkoop een bouwtechnische keuring uitgevoerd. Uit het bouwtechnische rapport blijkt dat de woning in uitstekende staat verkeert. Tevens is een fase 0 funderingsrisico-onderzoek uitgevoerd, waaruit een laag funderingsrisico naar voren komt. De rapportages zijn tijdens de bezichtigingen ter inzage beschikbaar;
- Renovatie uitgevoerd met aandacht voor behoud van authentieke onderdelen;
- Energielabel B;
- Indeling mede ontworpen en geoptimaliseerd in samenwerking met architect Atelier Broer;
- Bijzondere architectonische boog met geïntegreerde trap op de begane grond;
- Authentiek balkenplafond uit circa 1750 op de begane grond;
- Luxe badkamer met vloerverwarming, ligbad, separate douche en dubbele wastafel;
- Separate toiletruimte met Geberit douchewc;
- Vloerverwarming op de begane grond en in de badkamer;
- Massief eikenhouten vloeren op de eerste en tweede verdieping;
- Vernieuwde elektra, leidingwerk en riolering;
- 3-fasenaansluiting en meterkast met 16 groepen;
- Mechanische ventilatie;
- Cv-ketel vernieuwd tijdens de renovatie in 2022;
- Gevel-, vloer-, zolder- en deels wandisolatie;
- Vrijwel geheel voorzien van dubbele beglazing;
- Bekabeld internet in de gehele woning aanwezig;
- Praktische wasmachine-/drogeropstelling uit het zicht weggewerkt;
- Vaste trap naar de praktische zolder;
- Dak in 2014 aangepakt, waarbij de monumentale sporenconstructie behouden is gebleven;
- Zinken dakgoot tussen nummer 98 en 100 vernieuwd in 2023;
- Schilderwerk voor- en achterzijde uitgevoerd in 2025;
- Achtergevel in 2025 opnieuw gestuct met hydraulische kalk en geschilderd;
- Eigen achtertuin met buitenkraan en mogelijkheid om direct voor de woning aan het water te zitten, met fraai uitzicht over de Oude Singel en richting de Marekerk;
- Instapklaar en met veel aandacht voor materiaalgebruik en afwerking gerenoveerd;
- Winkels, horeca, musea en overige voorzieningen van de Leidse binnenstad op loopafstand.



Den Elsen Makelaardij B.V.
Pelikaanstraat 17
2312 DW, LEIDEN
Tel: 071-7601120
E-mail: mail@denelsenmakelaardij.nl
www.denelsenmakelaardij.nl

There are houses that are primarily practical. And then there are houses that make you feel something the moment you step inside. Oude Singel 100 is one of those homes. An exceptional canal house dating from around 1750, with a warm and authentic atmosphere, situated along one of Leiden's most beautiful canals, where historic character and a surprisingly high level of contemporary comfort come together beautifully.

Offering approximately 82 m² of living space, two bedrooms, a luxurious bathroom, energy label B, a private rear garden and a practical attic, this is an atmospheric yet move-in-ready city home. It is a house that creates a special feeling from the very first moment, with everything you could wish for already in place. Extensively renovated and finished with great attention to detail, all that remains is to unpack your bags.

During the extensive renovation in 2022, a conscious decision was made to preserve original features wherever possible and renew elements where necessary. Authentic details, including the beautiful exposed-beam ceiling on the ground floor and the characteristic ceiling in the living room, have been retained. At the same time, the property benefits from renewed installations, extensive insulation measures, underfloor heating, a high-quality kitchen and bathroom, and a carefully considered layout that makes optimal use of every square metre.

And then, of course, there is the location. For many Leiden residents, Oude Singel hardly needs an introduction. Monumental façades, mature trees, historic bridges and the canal directly in front of the house define the streetscape. From the property, you can enjoy views across the canal towards the Marekerk, while shops, restaurants, cafés, museums and all the other amenities of Leiden's historic city centre are within walking distance. Leiden Central Station is also easily accessible on foot or by bicycle.

Ground floor

The entrance at the front opens directly into the long and surprisingly spacious living level, with the kitchen at the front and the dining room overlooking the garden at the rear. The ceiling height of approximately 3.10 metres and the long sightline through the property immediately enhance the sense of space.

During the renovation, considerable attention was given, together with architect Atelier Broer, to making the best possible use of the available space. A real eye-catcher is the bespoke architectural arch into which the staircase to the first floor has been beautifully integrated. The arch gives the ground floor a distinctive architectural character, subtly breaks up the length of the space and creates a natural transition between the different functions. Practical storage space has also been incorporated underneath the stairs.

The kitchen was designed with the same philosophy in mind. The units have deliberately been kept relatively low to preserve the long sightline through the house as much as possible. The kitchen features a composite worktop and is equipped with a Bora hob with integrated extraction, a Quooker, an oven and two refrigerators, one of which includes a freezer compartment. There is ample workspace and storage without the kitchen dominating the room.

Towards the rear is the dining room, where old and new perhaps come together most beautifully. The authentic exposed-beam ceiling dating from around 1750 has been preserved and forms a striking contrast with the sleek finish and contemporary poured floor. The ground floor features underfloor heating, while the walls have, among other finishes, been treated with Stucco Paint.

At the rear, large windows and the door leading to the garden provide plenty of natural light. From the dining room, you step directly into the attractive rear garden. The beautiful bamboo fencing, pergola and atmospheric lighting create a green and sheltered outdoor space with a warm, relaxed ambience. A surprisingly stylish place to escape the bustle of the city and unwind.

First floor

The staircase leads to the first floor, where the living room is situated at the front. Almost five metres deep, this atmospheric room is perhaps one of the most enjoyable spaces in the house. The preserved original ceiling and solid oak flooring give the room a great deal of character. Depending on your personal requirements, the room also offers various possibilities in terms of use and layout.



Den Elsen Makelaardij B.V.
Pelikaanstraat 17
2312 DW, LEIDEN
Tel: 071-7601120
E-mail: mail@denelsenmakelaardij.nl
www.denelsenmakelaardij.nl

However, your attention is naturally drawn towards the view outside. From the living room, you look out across the water of Oude Singel towards the Marekerk. Passing boats and the historic buildings on the opposite side of the canal make living here special every single day.

At the rear is the spacious bathroom, finished to a high and contemporary standard. It features underfloor heating, a bathtub, a separate shower with concealed fittings, and a wide vanity unit with two washbasins. A separate toilet room is accessible from the landing and is fitted with a Geberit shower toilet.

This floor therefore offers a wonderful combination of an atmospheric living room overlooking the canal and a very complete bathroom at the rear.

Second floor

The second floor comprises two bedrooms, one at the front and one at the rear. Both rooms are accessible from the central landing and make use of virtually the full width of the house.

Here too, it is clear how much thought went into creating an efficient layout during the renovation. The washing machine and dryer have been neatly concealed behind bespoke cabinetry, with additional practical storage space alongside.

Both bedrooms feature solid oak flooring finished with Skylt lacquer. Because the flooring is solid wood, it can be sanded and refinished again in the future if desired.

The front bedroom once again offers a beautiful view across Oude Singel towards the Marekerk.

Attic

The attic is accessible via a fixed staircase. Due to the sloping roof, a significant part of this floor has a height of less than 1.50 metres. According to the measurement report, approximately 9 m² is classified as other internal space.

The attic is primarily a practical addition to the house, offering plenty of storage space. Thanks to the fixed staircase, it is also easily accessible.

The roof itself has previously undergone substantial work. According to the available work specification, the roof boarding and damaged or deteriorated sections of the existing timber structure were replaced in 2014, new roof tiles were installed and the leadwork along the façade was renewed. The historic rafters of the roof structure were preserved during these works.

Renovation and modern comfort

The 2022 renovation went considerably further than just the visible finishes. A structural calculation and building-physics analysis were carried out beforehand. Additional beams were installed where required to improve load-bearing capacity, while the upper floors were levelled and insulated.

The technical installations were also extensively renewed. The property now has a new electrical distribution board with 16 circuits and a three-phase connection, new electrical wiring, and renewed plumbing and drainage. Mechanical ventilation and a new central-heating boiler were also installed.

Considerable attention was paid to insulation and energy efficiency. Measures included insulation of the façade, attic floor and ground floor, while the party walls were also partly upgraded; in the bedrooms, these walls have been fully insulated. Almost the entire property is fitted with double glazing, with the exception of the glass above the front door. The ground floor and bathroom have underfloor heating, while low-temperature radiators are used elsewhere in the house.

These improvements have resulted in an energy label B, an exceptionally good result for a historic canal house dating from around 1750.

The finishes throughout the property were also carefully considered to create a calm and consistent interior. The entire house has been plastered, installations have been concealed wherever possible, and bespoke joinery has been incorporated in several places. Wired internet connections have also been installed throughout the property.



Den Elsen Makelaardij B.V.
Pelikaanstraat 17
2312 DW, LEIDEN
Tel: 071-7601120
E-mail: mail@denelsenmakelaardij.nl
www.denelsenmakelaardij.nl

Outdoor space

At the rear, the property has an attractively landscaped city garden approximately 3.7 metres deep. It is a sheltered spot with space for a table, an evening drink or simply some greenery in the heart of the city.

Outdoor living is not limited to the rear garden, however. Directly in front of the house, there is also space for a bench, stylishly enclosed by the original natural-stone posts. It is a wonderful place to sit and enjoy the view across the water while watching the boats pass by.

Maintenance has also been carried out on the exterior in recent years. The zinc gutter between numbers 98 and 100 was renewed in 2023. In 2025, the window frames at the front were professionally painted. That same year, the rear façade was stripped back to the brickwork and replastered using hydraulic lime, appropriate for this type of historic façade, before being repainted. The window frames at the rear were also painted in 2025.

Some houses make you feel something the moment you step inside. Come and experience for yourself what makes Oude Singel 100 so special.

Particulars

- Listed national monument and characteristic canal house dating from around 1750;
- Situated directly on Oude Singel, in the heart of Leiden's historic city centre;
- Approximately 82 m² of living space;
- Approximately 9 m² of other internal space;
- Volume approximately 280 m³;
- Extensively renovated and modernised in 2022. Prior to the sale, the sellers commissioned a building inspection. The inspection report indicates that the property is in excellent condition. A Phase 0 foundation risk assessment was also carried out, indicating a low foundation risk. The reports are available for inspection during viewings;
- Renovation carried out with careful attention to preserving authentic features;
- Energy label B;
- Layout partly designed and optimised in collaboration with architect Atelier Broer;
- Distinctive architectural arch with integrated staircase on the ground floor;
- Authentic exposed-beam ceiling dating from around 1750 on the ground floor;
- Luxurious bathroom with underfloor heating, bathtub, separate shower and double washbasin;
- Separate toilet room with Geberit shower toilet;
- Underfloor heating on the ground floor and in the bathroom;
- Solid oak flooring on the first and second floors;
- Renewed electrical wiring, plumbing and drainage;
- Three-phase electrical connection and distribution board with 16 circuits;
- Mechanical ventilation;
- Central-heating boiler renewed during the 2022 renovation;
- Façade, floor and attic insulation, plus partial wall insulation;
- Almost entirely fitted with double glazing;
- Wired internet connections throughout the property;
- Practical washing machine and dryer installation concealed from view;
- Fixed staircase to the practical attic;
- Roof refurbished in 2014 while preserving the historic roof structure;
- Zinc gutter between numbers 98 and 100 renewed in 2023;
- Exterior painting at the front and rear carried out in 2025;
- Rear façade replastered with hydraulic lime and repainted in 2025;
- Private rear garden with outdoor tap, plus the opportunity to sit directly in front of the house by the water, enjoying beautiful views across Oude Singel towards the Marekerk;
- Move-in ready and renovated with great attention to materials, craftsmanship and finishing;
- Shops, restaurants, cafés, museums and all other amenities of Leiden's city centre within walking distance.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 595.000,00 kosten koper
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 280 m ³
Perceel oppervlakte	: 42 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 82 m ²
Soort woning	: Grachtenpand
Bouwjaar	: 1750
Ligging	: Aan water, aan rustige weg, in centrum
Tuin	: Achtertuin
Parkeren	: Betaald parkeren en parkeervergunningen
Energie label	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming begane grond en badkamer
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas

Locatie

Oude Singel 100
 2312 RE LEIDEN



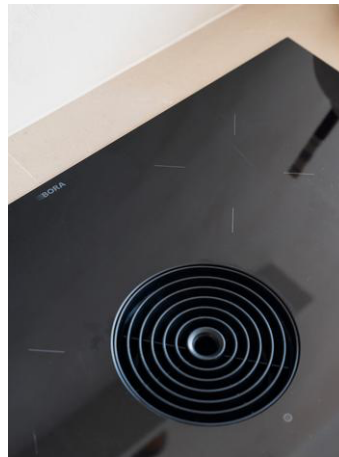
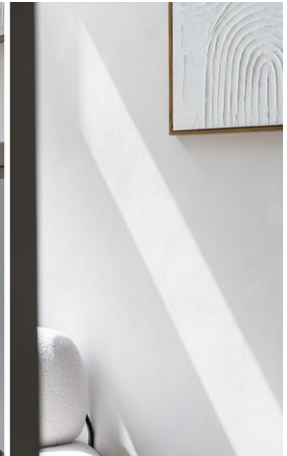
Foto's



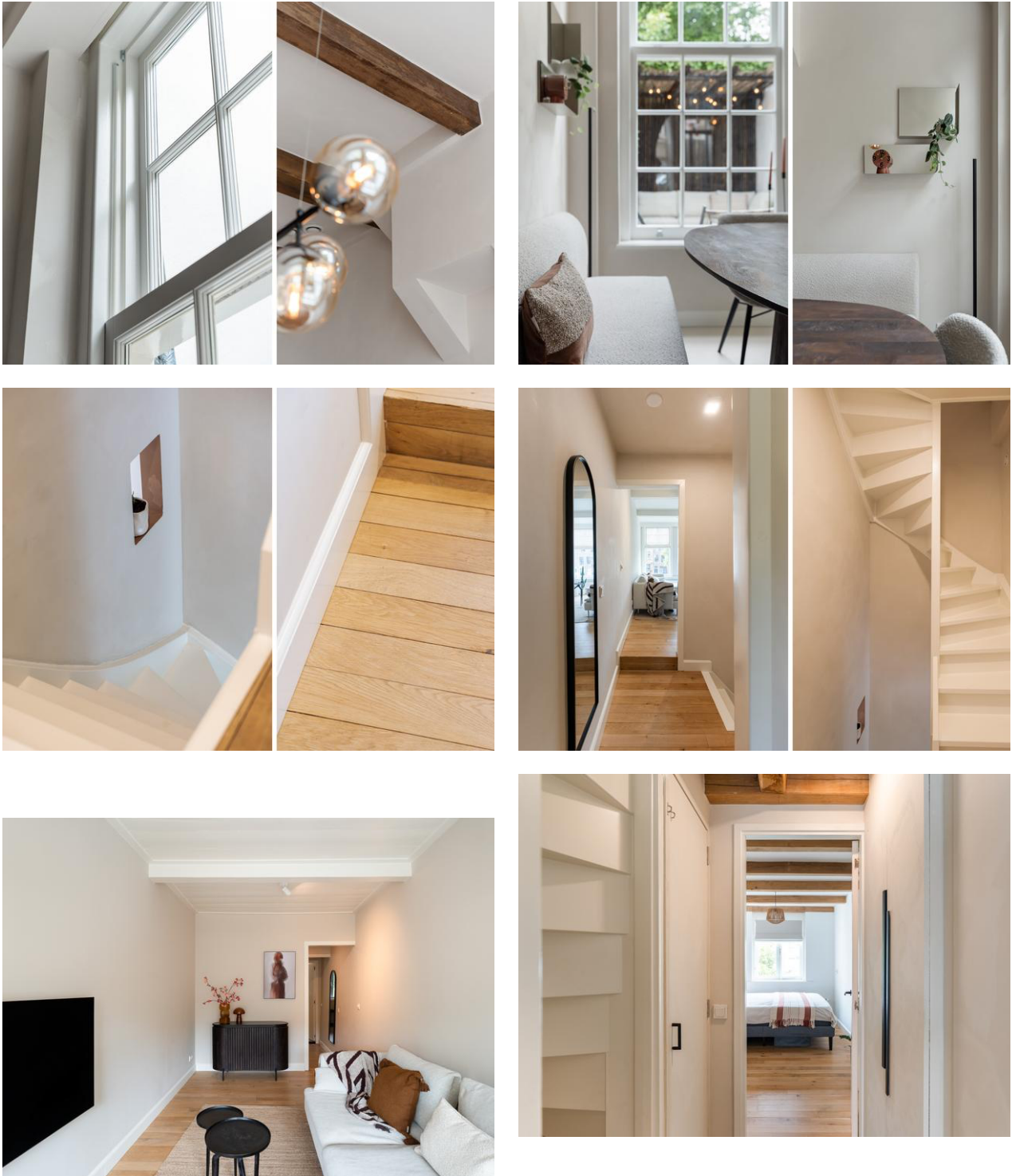
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



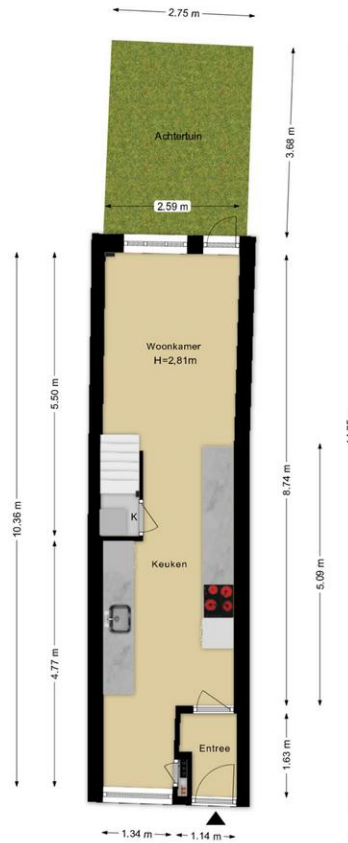
Foto's



Foto's

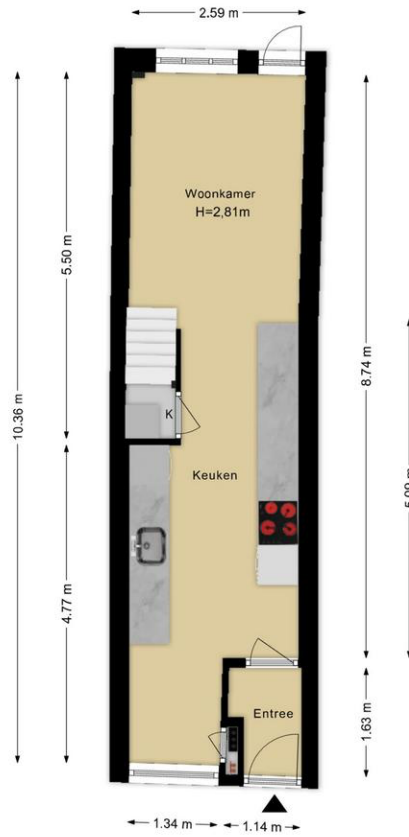


Plattegrond



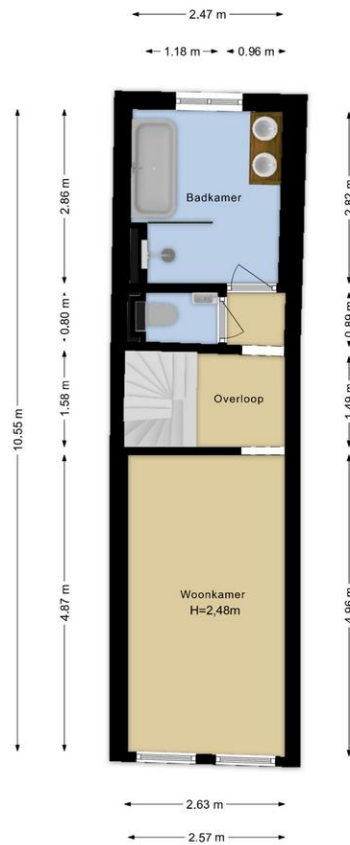
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



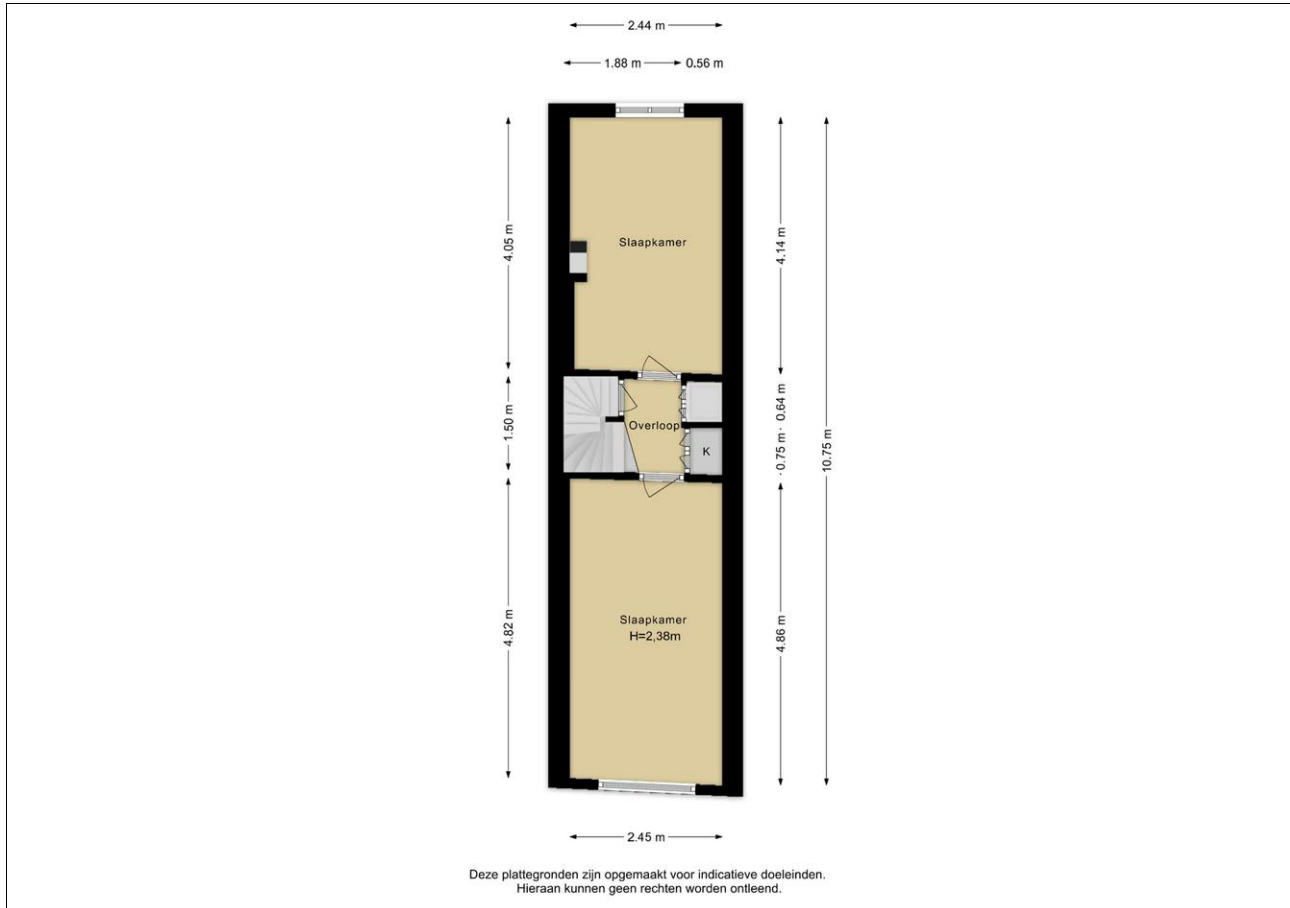
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

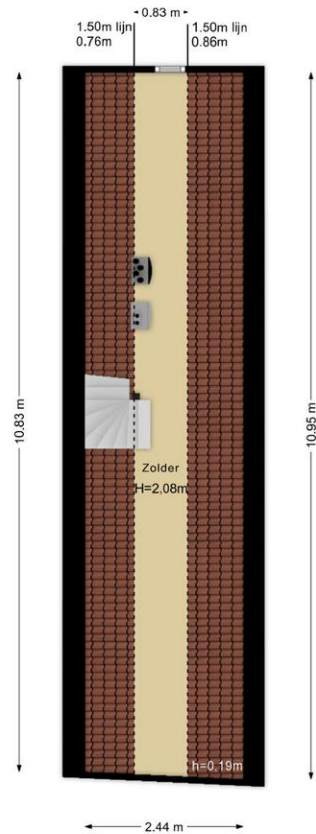


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart





Den Elsen Makelaardij B.V.
Pelikaanstraat 17
2312 DW, LEIDEN
Tel: 071-7601120
E-mail: mail@denelsenmakelaardij.nl
www.denelsenmakelaardij.nl

Over ons

Over Den Elsen Makelaardij

Welkom bij Den Elsen Makelaardij, het kantoor waar persoonlijke aandacht, vakkennis en passie samenkomen. Ik ben Martijn den Elsen, opgegroeid in Zoeterwoude en sinds 2012 actief in de makelaardij. Wat begon als een commercieel medewerker, groeide uit tot jarenlange ervaring als Makelaar bij diverse kantoren. Hierdoor heb ik de veranderende woningmarkt van dichtbij meegemaakt. Vooral die van Leiden. Met die kennis en ervaring heb ik uiteindelijk mijn eigen onderneming opgericht: Den Elsen Makelaardij. Een familiebedrijf met bouwkundige expertise

Dankzij mijn vader, die al veertig jaar een aannemingsbedrijf runt, kreeg ik van jongs af aan inzicht in de bouwkundige kant van woningen. Deze expertise pas ik dagelijks toe, waarbij ik niet alleen kijk naar de uitstraling maar ook naar de kwaliteit van een huis. Mijn vader ondersteunt mij als adviseur en zorgt voor de bordplaatsing bij nieuwe projecten. Samen bieden we een sterke basis, zowel in bouwkundige als makelaarskennis.

Den Elsen Makelaardij mag dan nog jong zijn, ik werk nauw samen met mijn familie om betrokken en professionele service te bieden. Deze familiale band zorgt ervoor dat we écht betrokken zijn bij iedere klant en ons inzetten voor een optimale begeleiding. Onze missie? Jouw belang voorop

Bij Den Elsen Makelaardij draait alles om jou. Of het nu gaat om kopen, verkopen, huren of verhuren: mijn missie is om je optimaal te begeleiden bij iedere stap. Je kunt bij ons rekenen op begeleiding die volledig is afgestemd op jouw situatie en wensen. Persoonlijke aandacht en deskundig advies vormen de kern van onze aanpak.

Een makelaar die écht meedenkt

Of je nu een startende koper/huurder of een ervaren huizenverkoper/verhuurder bent: Den Elsen Makelaardij biedt een persoonlijke en deskundige aanpak waarbij jij je gehoord en begrepen voelt. Met onze ervaring en persoonlijke aanpak maken we samen de juiste stappen in de woningmarkt.



Den Elsen Makelaardij B.V.
Pelikaanstraat 17
2312 DW, LEIDEN
Tel: 071-7601120

E-mail: mail@denelsenmakelaardij.nl